

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1**

город Пушкино

06.10.2021

Место проведения:

Очная часть: собрание проводилось по адресу г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1, на площадке между 1 и 2 корпусами.

Заочная часть: сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме производился по адресу: г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1, подъезд 2, кв. 179 или кв. 193 **по предварительному согласованию по тел. 8-919-766-31-58 или 8-910-416-34-67.**

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 27 июня 2021 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 27 июня 2021 года по 12 часов 00 минут 27 сентября 2021 года. Заочная часть: сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме производился по адресу: г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1, подъезд 2, кв. 179 или кв. 193 **по предварительному согласованию по тел. 8-919-766-31-58 или 8-910-416-34-67.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 часов 00 минут 26 сентября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: с 13 часов 00 минут 27 сентября 2021 г., город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1, подъезд 2, помещение консьержа

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009)

Председатель общего собрания собственников: Внуков Александр Борисович, собственник квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009).

Секретарь общего собрания собственников: Дубинин Антон Дмитриевич, собственник кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

- Дубинин Антон Дмитриевич, собственник кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019

- Легаева Наталья Валерьевна, собственник кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017

- Шапорев Алексей Анатольевич, собственник кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 20 345,9 м/кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 15 880,6 м/кв.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1, собственники владеют 15 880,6 м/кв всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15 880,6 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 12 человек (собственники помещений и их представители), список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

Приглашенные лица: Воронина Татьяна Александровна, юрист, список приглашенных лиц прилагается (Приложение № 13 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему Протоколу), владеющие 776,61 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,89% голосов. В заочной части общего собрания собственников приняли участие собственники и их представители в количестве 196 человек, владеющие 10 126,83 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,77% голосов. В общей сложности в общем собрании приняли участие 208 человек (собственники и их представители), владеющие 10 903,44 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,66% голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009).
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дубинина Антона Дмитриевича, собственника кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019.
3. Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:
 - Дубинин Антон Дмитриевич, собственник кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019
 - Легаева Наталья Валерьевна, собственник кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
 - Шапоров Алексей Анатольевич, собственник кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
 - 4.1. выбрать способ управления многоквартирным домом- управление Товариществом собственников недвижимости (далее ТСН).
 - 4.2. выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.
5. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Заботливая» ИНН 5038133866, ОГРН 1185050004138.
6. Создать Товарищество собственников недвижимости (далее ТСН) под названием «МОСКОВСКИЙ 57».
7. Избрать в состав правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:
 - Легаеву Наталью Валерьевну, собственника кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
 - Можина Константина Владимировича, собственника кв. 177, собственность, № 50:13:0070210:8259-50/013/2018-4 от 26.07.2018
 - Шапорева Алексея Анатольевича, собственника кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.
 - Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника кв. 14, собственность, № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

- Курашкина Андрея Юрьевича, собственника кв. 140, собственность №50-50-62/028/2009-336 от 17.08.2009.

8. Избрать в ревизионную комиссию ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009)

9. Утвердить Устав ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 6 к настоящему Протоколу

10. Выбрать уполномоченным представителем собственников помещений для государственной регистрации ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» Машкетова Геннадия Семёновича, собственника кв. 14, по адресу г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 4

11. Определить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №.2 к настоящему Протоколу.

12. Утвердить смету ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» на 2021- 2022 год, Приложение №3 к настоящему Протоколу.

13. Утвердить годовой план работ и услуг ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» по содержанию и ремонту общего имущества на 2021-2022 год, Приложение №4 к настоящему Протоколу.

14. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021-2022 годы в размере 42 (сорок два) рубля 00 копеек за 1м2 общей площади жилого помещения (в т.ч ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН)), в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

15. Поручить Ресурсоснабжающим организациям предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в связи с ранее принятым собственниками дома на общем собрании решении о переходе на прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями.

16. Утвердить форму и условия Договора управления (оказания услуг по содержанию многоквартирного дома) многоквартирным домом между ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» и собственниками, не являющимися членами ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

17. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

18. Определить ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» владельцем специального счета фонда капитального ремонта.

19. Определить кредитной организацией для открытия специального счета фонда капитального ремонта «АЛЬФА-БАНК» АО, ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328

20. Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, на депозиты «АЛЬФА-БАНК» АО.

21. Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета капремонта будет осуществляться за счет ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

22. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. (в соответствии с Постановлением Правительства Московской обл. от 8 декабря 2020 года N 937/41).

23. Направлять доходы ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» от сдачи в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

24. Установить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из нормативов потребления, установленных в Московской области (в соответствии с распоряжением Министерства ЖКХ М.О от 22 мая 2017 г. N 63-РВ на текущий период), Приложение № 14 к настоящему Протоколу.

25. Определить формой уведомления о предстоящих общих собраниях и доведении информации о решениях общих собраний – размещение информации на инфо досках в лифтовых холлах подъездов домов.

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009).

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009), который предложил избрать в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
10 184,64	93,41%		44,50	0,41%		674,30	6,18%	

По первому вопросу «Избрать председателем общего собрания собственников помещений Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009)»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания собственников помещений Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009).

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дубинина Антона Дмитриевича, собственника кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил присутствующим избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дубинина Антона Дмитриевича, собственника кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дубинина Антона Дмитриевича, собственника кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
9943,04	91,19%		88,30	0,81%		872,10	8,00%	

По второму вопросу «Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дубинина Антона Дмитриевича, собственника кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дубинина Антона Дмитриевича, собственника кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019.

3. По третьему вопросу: Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

- Дубинин Антон Дмитриевич, собственник кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019
- Легаева Наталья Валерьевна, собственник кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
- Шапорев Алексей Анатольевич, собственник кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

- Дубинин Антон Дмитриевич, собственник кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019
- Легаева Наталья Валерьевна, собственник кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
- Шапорев Алексей Анатольевич, собственник кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

- Дубинин Антон Дмитриевич, собственник кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019
- Легаева Наталья Валерьевна, собственник кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
- Шапорев Алексей Анатольевич, собственник кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
9986,84	91,59%		44,50	0,41%		872,10	8,00%	

По третьему вопросу «Утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

- Дубинин Антон Дмитриевич, собственник кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019
- Легаева Наталья Валерьевна, собственник кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
- Шапорев Алексей Анатольевич, собственник кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:

- Дубинин Антон Дмитриевич, собственник кв. 85, собственность, 50:13:0070210:8285-50/013/2019-2 от 30.04.2019
- Легаева Наталья Валерьевна, собственник кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
- Шапорев Алексей Анатольевич, собственник кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом:

- 4.1. выбрать способ управления многоквартирным домом- управление Товариществом собственников недвижимости (далее ТСН).
- 4.2. выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом:

- (4.1) выбрать способ управления многоквартирным домом- управление Товариществом собственников недвижимости (далее ТСН).
- (4.2) выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом:

- (4.1) выбрать способ управления многоквартирным домом- управление Товариществом собственников недвижимости (далее ТСН).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

		собственн иков			собственн иков			собственн иков
10 132, 34	92,93%	63,80%	218,00	2,00%	1,37%	553,10	5,07%	3,48%

- (4.2) выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количес тво голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков
218	2%	1,37%	9969,3 4	91,43%	62,78%	716,10	6,57%	4,51%

По четвертому вопросу «выбрать способ управления многоквартирным домом:

- (4.1) выбрать способ управления многоквартирным домом- управление Товариществом собственников недвижимости (далее ТСН).

- (4.2) выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом- управление Товариществом собственников недвижимости (далее ТСН)

5. По пятому вопросу: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Заботливая» ИНН 5038133866, ОГРН 1185050004138.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Заботливая» ИНН 5038133866, ОГРН 1185050004138.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Заботливая» ИНН 5038133866, ОГРН 1185050004138.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10043,34	92,11%	273,50	2,51%	586,60	5,38%

По пятому вопросу «Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Заботливая» ИНН 5038133866, ОГРН 1185050004138.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Заботливая» ИНН 5038133866, ОГРН 1185050004138.

6. По шестому вопросу: Создать Товарищество собственников недвижимости (далее ТСН) под названием «МОСКОВСКИЙ 57»

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил создать Товарищество собственников недвижимости (далее ТСН) под названием «МОСКОВСКИЙ 57»

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Товарищество собственников недвижимости (далее ТСН) под названием «МОСКОВСКИЙ 57»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10132,34	92,93%	265,60	2,44%	505,50	4,64%

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

По шестому вопросу «Создать Товарищество собственников недвижимости (далее ТСН) под названием «МОСКОВСКИЙ 57»
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): создать Товарищество собственников недвижимости (далее ТСН) под названием «МОСКОВСКИЙ 57»

7. По седьмому вопросу: Избрать в состав правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

- Легаеву Наталью Валерьевну, собственника кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
- Можина Константина Владимировича, собственника кв. 177, собственность, № 50:13:0070210:8259-50/013/2018-4 от 26.07.2018
- Шапорева Алексея Анатольевича, собственника кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.
- Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника кв. 14, собственность № № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009
- Курашкина Андрея Юрьевича, собственника кв. 140, собственность №50-50-62/028/2009-336 от 17.08.2009.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил избрать в состав правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

- Легаеву Наталью Валерьевну, собственника кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
- Можина Константина Владимировича, собственника кв. 177, собственность, № 50:13:0070210:8259-50/013/2018-4 от 26.07.2018
- Шапорева Алексея Анатольевича, собственника кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.
- Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника кв. 14, собственность № № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009
- Курашкина Андрея Юрьевича, собственника кв. 140, собственность №50-50-62/028/2009-336 от 17.08.2009.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

- Легаеву Наталью Валерьевну, собственника кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
- Можина Константина Владимировича, собственника кв. 177, собственность, № 50:13:0070210:8259-50/013/2018-4 от 26.07.2018
- Шапорева Алексея Анатольевича, собственника кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.
- Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника кв. 14, собственность № № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009
- Курашкина Андрея Юрьевича, собственника кв. 140, собственность №50-50-62/028/2009-336 от 17.08.2009.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9892,04	90,72%	200,40	1,84%	811,00	7,44%

По седьмому вопросу: «избрать в состав правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

- Легаеву Наталью Валерьевну, собственника кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017
- Можина Константина Владимировича, собственника кв. 177, собственность, № 50:13:0070210:8259-50/013/2018-4 от 26.07.2018
- Шапорева Алексея Анатольевича, собственника кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.
- Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника кв. 14, собственность № № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

- Курашкина Андрея Юрьевича, собственника кв. 140, собственность №50-50-62/028/2009-336 от 17.08.2009.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать в состав правления ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

- Легаеву Наталью Валерьевну, собственника кв. 37, собственность, № 50:13:0070210:8208-50/013/2017-2 от 03.05.2017

- Можина Константина Владимировича, собственника кв. 177, собственность, № 50:13:0070210:8259-50/013/2018-4 от 26.07.2018

- Шапорева Алексея Анатольевича, собственника кв. 179, собственность, № 50:13:0070210:9949-50/013/2019-2 от 11.06.2019.

- Арсеньеву Людмилу Владимировну, собственника кв. 14, собственность № № 50-50-62/014/2009-120 от 04.05.2009

- Курашкина Андрея Юрьевича, собственника кв. 140, собственность №50-50-62/028/2009-336 от 17.08.2009.

8. По восьмому вопросу: Избрать в ревизионную комиссию ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009).

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил свою кандидатуру избрать в ревизионную комиссию ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
9961,18	91,36%		200,40	1,84%		741,86	6,80%	

По восьмому вопросу «избрать в ревизионную комиссию ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»:

Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009)»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):- избрать в ревизионную комиссию ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193 (Собственность № 50-50-62/009/2009-016 от 02.04.2009).

9. По девятому вопросу: Утвердить Устав ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 6 к настоящему Протоколу

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил утвердить Устав ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 6 к настоящему Протоколу

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Устав ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 6 к настоящему Протоколу

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
9981,74	91,55%		155,90	1,43%		765,80	7,02%	

По девятому вопросу «Утвердить Устав ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 6 к настоящему Протоколу»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Устав ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 6 к настоящему Протоколу.

10. По десятому вопросу: Выбрать уполномоченным представителем собственников помещений для государственной регистрации ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» Машкетова Геннадия Семёновича, собственника кв. 14 , по адресу г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 4.

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1**

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил выбрать уполномоченным представителем собственников помещений для государственной регистрации ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» Машкетова Геннадия Семёновича, собственника кв. 14, по адресу г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным представителем собственников помещений для государственной регистрации ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» Машкетова Геннадия Семёновича, собственника кв. 14, по адресу г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 4

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
9892,04	90,72%		155,90	1,43%		855,50	7,85%	

По десятому вопросу «Выбрать уполномоченным представителем собственников помещений для государственной регистрации ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» Машкетова Геннадия Семёновича, собственника кв. 14 по адресу г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 4».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченным представителем собственников помещений для государственной регистрации ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» Машкетова Геннадия Семёновича, собственника кв. 14, по адресу г. Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 4.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №2 к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил определить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №2 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №2 к настоящему Протоколу.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
9981,74	91,55%		155,90	1,43%		765,80	7,02%	

По одиннадцатому вопросу «Определить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №2 к настоящему Протоколу.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением №2 к настоящему Протоколу.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить смету ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» на 2021- 2022 год, Приложение №3 к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил утвердить смету ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» на 2021- 2022 год, Приложение №3 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» на 2021- 2022 год, Приложение №3 к настоящему Протоколу.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших		Количество голосов	% от числа проголосовавших	
9878,14	90,6%		221,10	2,03%		804,20	7,38%	

По двенадцатому вопросу «Утвердить смету ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» на 2021- 2022 год, Приложение №3 к настоящему Протоколу.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - утвердить смету ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» на 2021- 2022 год, Приложение №3 к настоящему Протоколу.

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить годовой план работ и услуг ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» по содержанию и ремонту общего имущества на 2021-2022 год, Приложение №4 к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил утвердить годовой план работ и услуг ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» по содержанию и ремонту общего имущества на 2021-2022 год, Приложение №4 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план работ и услуг ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» по содержанию и ремонту общего имущества на 2021-2022 год, Приложение №4 к настоящему Протоколу.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
9938,64	91,15%		155,90	1,43%		808,90	7,42%	

По тринадцатому вопросу «Утвердить годовой план работ и услуг ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» по содержанию и ремонту общего имущества на 2021-2022 год, Приложение №4 к настоящему Протоколу.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - утвердить годовой план работ и услуг ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» по содержанию и ремонту общего имущества на 2021-2022 год, Приложение №4 к настоящему Протоколу.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021-2022 годы в размере 42 (сорок два) рубля 00 копеек за 1м2 общей площади жилого помещения, в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021-2022 годы в размере 42 (сорок два) рубля 00 копеек за 1м2 общей площади жилого помещения (в т.ч ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН)), в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021-2022 годы в размере 42 (сорок два) рубля 00 копеек за 1м2 общей площади жилого помещения (в т.ч ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН)), в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
9785,34	89,75%		237,80	2,18%		880,30	8,07%	

По четырнадцатому вопросу «Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021-2022 годы в размере 42 (сорок два) рубля 00 копеек за 1м2 общей площади жилого помещения (в т.ч ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН)), в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества на 2021-2022 годы в размере 42 (сорок два) рубля 00 копеек за 1м2 общей площади жилого помещения (в т.ч ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН)), в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Протоколу.

По пятнадцатому вопросу: Поручить Ресурсоснабжающим организациям предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с ранее принятым собственниками дома на общем собрании решении о переходе на новые договоры с Ресурсоснабжающими организациями.

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1**

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил поручить Ресурсоснабжающим организациям предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в связи с ранее принятым собственниками дома на общем собрании решении о переходе на прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Ресурсоснабжающим организациям предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в связи с ранее принятым собственниками дома на общем собрании решении о переходе на прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10171,64	93,29%	54,30	0,50%	677,50	6,21%

По пятнадцатому вопросу «Поручить Ресурсоснабжающим организациям предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в связи с ранее принятым собственниками дома на общем собрании решении о переходе на прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - поручить Ресурсоснабжающим организациям предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в связи с ранее принятым собственниками дома на общем собрании решении о переходе на прямые договоры с Ресурсоснабжающими организациями.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить форму и условия Договора управления (оказания услуг по содержанию многоквартирного дома) многоквартирным домом между ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» и собственниками, не являющимися членами ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил утвердить форму и условия Договора управления (оказания услуг по содержанию многоквартирного дома) многоквартирным домом между ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» и собственниками, не являющимися членами ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия Договора управления (оказания услуг по содержанию многоквартирного дома) многоквартирным домом между ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» и собственниками, не являющимися членами ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9911,54	90,9%	108,30	0,99%	883,60	8,10%

По шестнадцатому вопросу «Утвердить форму и условия Договора управления (оказания услуг по содержанию многоквартирного дома) многоквартирным домом между ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» и собственниками, не являющимися членами ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 5 к настоящему Протоколу.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - утвердить форму и условия Договора управления (оказания услуг по содержанию многоквартирного дома) многоквартирным домом между ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» и собственниками, не являющимися членами ТСН «МОСКОВСКИЙ 57», Приложение № 5 к настоящему Протоколу.

17. По семнадцатому вопросу: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков
10132, 34	92,93%	63,80%	726,60	6,66%	4,58%	44,5	0,41%	0,28%

По семнадцатому вопросу «Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСН «МОСКОВСКИЙ 57»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

18. По восемнадцатому вопросу: Определить ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» владельцем специального счета фонда капремонта.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил определить ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» владельцем специального счета фонда капремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» владельцем специального счета фонда капремонта.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков
10132, 34	92,93%	63,80%	726,60	6,66%	4,58%	44,50	0,41%	0,28%

По восемнадцатому вопросу «Определить ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» владельцем специального счета фонда капремонта».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» владельцем специального счета фонда капремонта.

19. По девятнадцатому вопросу: Определить кредитной организацией для открытия специального счета фонда капремонта «АЛЬФА-БАНК» АО, ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил определить кредитной организацией для открытия специального счета фонда капремонта «АЛЬФА-БАНК» АО, ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией для открытия специального счета фонда капремонта «АЛЬФА-БАНК» АО, ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9850,04	90,34%	771,40	7,07%	282,00	2,59%

По девятнадцатому вопросу «Определить кредитной организацией для открытия специального счета фонда капремонта «АЛЬФА-БАНК» АО, ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить кредитной организацией для открытия специального счета фонда капремонта «АЛЬФА-БАНК» АО, ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328

20. По двадцатому вопросу: Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, на депозиты «АЛЬФА-БАНК» АО.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, на депозиты «АЛЬФА-БАНК» АО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, на депозиты «АЛЬФА-БАНК» АО.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков
9806,5 4	89,94%	61,75%	771,40	7,07%	4,86%	325,50	2,99%	2,05%

По двадцатому вопросу «Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, на депозиты «АЛЬФА-БАНК» АО.»

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО: Переводить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, на депозиты «АЛЬФА-БАНК» АО.

21. По двадцать первому вопросу: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета капремонта будет осуществляться за счет ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета капремонта будет осуществляться за счет ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета капремонта будет осуществляться за счет ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9962,34	91,37%	726,60	6,66%	214,50	1,97%

По двадцать первому вопросу «Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета капремонта будет осуществляться за счет ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета капремонта будет осуществляться за счет ТСН «МОСКОВСКИЙ 57».

22. По двадцать второму вопросу: Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. (в соответствии с Постановлением Правительства Московской обл. от 8 декабря 2020 года N 937/41).

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого

Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1**

помещения. (в соответствии с Постановлением Правительства Московской обл. от 8 декабря 2020 года N 937/41).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. (в соответствии с Постановлением Правительства Московской обл. от 8 декабря 2020 года N 937/41).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10026,24	91,95%	625,40	5,74%	251,80	2,31%

По двадцать второму вопросу «Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. (в соответствии с Постановлением Правительства Московской обл. от 8 декабря 2020 года N 937/41)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома размере 9 (девять) рублей 07 копеек в месяц на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. (в соответствии с Постановлением Правительства Московской обл. от 8 декабря 2020 года N 937/41).

23. По двадцать третьему вопросу: Направлять доходы ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» от сдачи в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил направлять доходы ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» от сдачи в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Направлять доходы ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» от сдачи в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10057,14	92,24%	168,80	1,55%	677,50	6,21%

По двадцать третьему вопросу «Направлять доходы ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» от сдачи в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): направлять доходы ТСН «МОСКОВСКИЙ 57» от сдачи в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

24. Установить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из нормативов потребления, установленных в Московской области Министерством ЖКХ М.О от 22 мая 2017 г. N 63-РВ на текущий период, Приложение № 14 к настоящему Протоколу.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил установить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из нормативов потребления, установленных в Московской

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

области (в соответствии с распоряжением Министерства ЖКХ М.О от 22 мая 2017 г. N 63-РВ на текущий период), Приложение № 14 к настоящему Протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из нормативов потребления, установленных в Московской области (в соответствии с распоряжением Министерства ЖКХ М.О от 22 мая 2017 г. N 63-РВ на текущий период), Приложение № 14 к настоящему Протоколу.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	% от числа проголосова вших	% от числа голосов всех собственн иков
10073, 84	92,39%	63,43%	54,30	0,50%	0,34%	775,30	7,11%	4,88%

По четвертому вопросу «установить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из нормативов потребления, установленных в Московской области (в соответствии с распоряжением Министерства ЖКХ М.О от 22 мая 2017 г. N 63-РВ на текущий период), Приложение № 14 к настоящему Протоколу.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) исходя из нормативов потребления, установленных в Московской области (в соответствии с распоряжением Министерства ЖКХ М.О от 22 мая 2017 г. N 63-РВ на текущий период), Приложение № 14 к настоящему Протоколу.

25. По двадцать четвертому вопросу: Определить формой уведомления о предстоящих общих собраниях и доведении информации о решениях общих собраний – размещение информации на инфо досках в лифтовых холлах подъездов домов.

СЛУШАЛИ: Внукова Александра Борисовича, собственника квартиры 193, который предложил определить формой уведомления о предстоящих общих собраниях и доведении информации о решениях общих собраний – размещение информации на инфо досках в лифтовых холлах подъездов домов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой уведомления о предстоящих общих собраниях и доведении информации о решениях общих собраний – размещение информации на инфо досках в лифтовых холлах подъездов домов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10117,64	92,79%	54,30	0,50%	731,50	6,71%

По двадцать четвертому вопросу «Определить формой уведомления о предстоящих общих собраниях и доведении информации о решениях общих собраний – размещение информации на инфо досках в лифтовых холлах подъездов домов».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить формой уведомления о предстоящих общих собраниях и доведении информации о решениях общих собраний – размещение информации на инфо досках в лифтовых холлах подъездов домов.

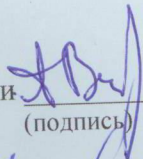
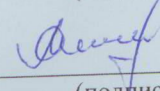
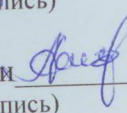
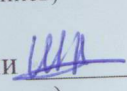
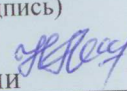
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Пушкино, ул. Московский проспект, д. 57, корпус 1

Приложение:

- 1) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 2) Состав общего имущества
- 3) Смета ТСН
- 4) Годовой план ТСН
- 5) Форма Договора управления
- 6) Устав ТСН
- 7) Расчет тарифа на содержание
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9л., в 1 экз.
- 9) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 10) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 11) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 13л., в 1 экз.
- 12) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 208 л., в 1 экз.
- 13) Список приглашенных лиц на 10л., в 1 экз
- 14) Распоряжение Министерства ЖКХ М.О от 22 мая 2017 г. N 63-РВ
- 15) Акт о размещении уведомления о проведении ОСС
- 16) Реестр проголосовавших за ТСЖ.
- 17) Копия извещения уведомления о проведении ОСС Муниципалитета.
- 18) Прочие документы.

Председательствовал на общем собрании		(Внуков В. В.)	06.10.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(Федосин А. А.)	06.10.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Проводил подсчет голосов на общем собрании		(Федосин А. А.)	06.10.21
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Проводил подсчет голосов на общем собрании		(Минерев А. А.)	06.10.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Проводил подсчет голосов на общем собрании		(А. В. Амаева)	06.10.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)

ПРОШИТО И ПРОЗУМЕРОВАНО

"06" 10 2021Г.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Внуков Л. Б.

Федосеев Ф. О.